



CÂMARA MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA

CNPJ 49.890.148/0001-38
Rua Dr. Arnaldo Ferreira Lima, 65 – Cafelândia – SP.
Fone/Fax (0xx14) 3554-1119

ANEXO I



Referência / Assunto

MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO DE REFORMA E
AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA.

Interessado:

CÂMARA MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA

Processo	Revisão
C94P2072; 2073; 2081	1/1
Data	Folha
SET/2022	1/4
Área	Folha
ARQ.	ÚNICA

MEMORIAL DESCRITIVO DE READEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO.

LOCAL:	RUA DR. ARNALDO FERREIRA DE LIMA, N° 65 – PARTE ALTA – CAFELÂNDIA/SP.		
PROPRIETÁRIO:	CAMÂMARA MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA		
ÁREAS:	TERRENO:	629,71m²	
	EXISTENTE:	357,90m ²	
	À AMPLIAR:	1,41m ²	
	TOTAL:	359,31m²	

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Identificação da obra: Colocação da placa de identificação da obra.

Almoxarifado: Construção provisória para armazenamento de equipamentos e materiais.

Limpeza do Terreno: Deixar livre a área para os serviços preliminares.

Terraplanagem: Os locais que forem necessários aterramentos serão nivelados mecanicamente até a cota do projeto de marcação. A compactação deverá obedecer às normas da ABNT.

Demolição: Será feita a demolição de uma escada, no fundo que de acesso a Sala de Comissões, da mural em frente à porta de entrada e outros locais para colocação e/ou instalação de portas.

2. INFRA-ESTRUTURA

Fundação: Será em brocas manuais com trado com diâmetro de 20cm com profundidade mínima de 4,00 metros. A viga baldrame terá dimensão de 20 x 20 cm, com 4 barras de aço com diâmetro de 10 mm, estribos à cada 20 cm. Será utilizado concreto com fck de 25 Mpa.

Impermeabilização: A impermeabilização será feita através da aplicação de emulsão asfáltica (neutro) em cima e dos lados da viga baldrame.

3. FORRO

Será aplicada laje pré-fabricada no Hall de entrada de acesso a recepção de acordo com as normas da ABNT e forro em gesso acartonado na Sala.

Júlio Cesar Ferreira Fone: (14) 3554 – 2200 / (14) 99761 – 2405
Arquiteto e Urbanista – CAU: A28473-4
Rua Washington Luiz, 80 – Centro- Cafelândia/SP.



CÂMARA MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA

CNPJ 49.890.148/0001-38

Rua Dr. Arnaldo Ferreira Lima, 65 – Cafelândia – SP.

Fone/Fax (0xx14) 3554-1119



Referência / Assunto

MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA.

Interessado:

CÂMARA MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA

Processo

C94P2072;2073;2081

Data

SET/2022

Área

ARQ.

Revisão

1/1

Folha

2/4

Folha

ÚNICA

4. CINTA DE AMARRAÇÃO E VERGAS

Vergas e Contravergas: As vergas e contravergas serão moldadas “in loco”, de pilar a pilar.

Cinta: No respaldo será usada canaleta tipo “J” e concreto armado com 4 ferros de 1/4” em todo o respaldo e concreto com fck de 20 Mpa.

5. ALVENARIA

Será executada com blocos cerâmicos (6 furos), assentados com argamassa e serão Intertravados, aprumados e nivelados. Haverá uma barra impermeável com cimento, areia e vedacit com altura de 50 cm no contorno das paredes externas, e o assentamento das três primeiras fiadas de tijolos será executado com aditivo impermeabilizante, adicionado na argamassa.

Obs.: *Todo o procedimento de corte nas paredes para aberturas de adequações do projeto deverá ser feita de forma precisa e com equipamentos adequados, sem prejuízo às pinturas existentes: tipo crepe ou PVA das quais deverão ser protegidas por lonas e coladas com fitas adesivas tipo crepe, sendo que os móveis, demais equipamentos e acessórios deverão ser protegidos de forma a evitar poeiras e riscos. Estes serviços deverão ser notificados previamente e executados fora de horário de funcionamento ao público; e assim que executados os serviços; deverá ser procedida limpeza imediata pela Contratada. Qualquer desvio de padronização dos serviços serão de total responsabilidade da Contratada e imediatamente corrigidos e sanados em 24 horas.*

6. REVESTIMENTO, ACABAMENTO E PINTURA

6.1 AMBIENTES INTERNOS

Pisos: porcelanato aplicado em argamassa e rejuntado (Sala de Apoio, corredor e Hall de entrada da recepção) com rodapé. Nas paredes do Sanitário PNE e serão aplicadas revestimentos até o forro.

Pintura: PVA (internamente 2 demãos de massa corrida e 2 demãos de PVA).

Soleiras: Serão colocados soleiras nas portas novas P2, P12, P13 e P14, e na mudança de piso na recepção.

6.2 EXTERIORES E FACHADAS

Chapisco: Serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa, todas as faces das paredes de alvenaria externamente, com traço 1:3, antes de receber revestimento.

Emboço Externo: Todas as paredes externas deverão ser emboçadas com argamassa pré-misturada tipo Mix – Massa, na proporção de 20 Kg do produto para casa 108 litros de areia fina, com aditivo impermeabilizante.

Júlio Cesar Ferreira Fone: (14) 3554 – 2200 / (14) 99761 – 2405

Arquiteto e Urbanista – CAU: A28473-4

Rua Washington Luiz, 80 – Centro- Cafelândia/SP.

As paredes internas e externas serão preparadas adequadamente e receberão uma demão de selador acrílico e duas demãos de pintura látex acrílica até que se obtenha boa cobertura uniforme.

6.3 PINTURA DE ESQUADRIAS

As esquadrias em alumínio em pintura eletrostática.

7. ESQUADRIAS

De acordo com a tabela especificada no projeto; sendo reaproveita a P1 na P13, sendo hoje uma porta de vidro 4 folhas sendo 2 fixas e 2 moveis e será instalada como 4 moveis. E substituída e/ou recuperada eventualmente ferragem necessária.

8. COBERTURA

Telhado: O recobrimento se dará com telha de Termoacústica com i: 10%, utilizando platibanda no Saguão de Acesso.

Obs.: Os calhetões da garagem substituídos deverão ser cuidadosamente retirados com 100% de reaproveitamento e armazenados no terreno em local a ser determinado pela Contratante.

9. INSTALAÇÕES E APARELHOS

Instalações Elétricas: Na execução deverão ser observados os dispositivos constantes da norma vigente e os regulamentos em vigor.

O quadro deverá ser executado com as dimensões e características estabelecidas pela CONCESSIONÁRIA, para padrão bifásico.

10. SINALIZAÇÃO

Os pisos podotátil de alerta e direcional deverão ser executado sendo o projeto e a norma ABNT-NBR 16537.

No Salão será colocado adesivo nos lugares destinados a pessoas com mobilidade reduzida e acento preferencial.

Nos corrimão será colocada placa para sinalização tátil tanto no inicio quanto no fim em braile.

Será feita adequações no corrimão existente da entrada, para atender a distancia entre corrimãos e altura das barras. Também será colocada cabo de aço galvanizado, para não deixar vans maiores de 15cm, seguindo norma do bombeiro.

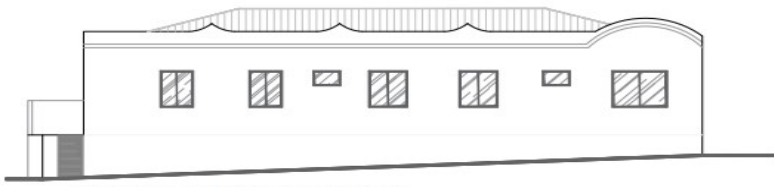
Na porta do Sanitário PNE será colocada uma chapa de aço inoxidável para proteção com altura de 40cm.

11. ACESSIBILIDADE

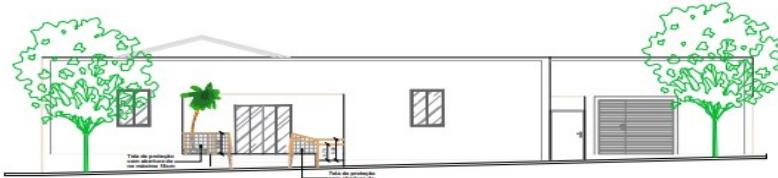
No Sanitário PNE tanto a válvula de descarga quanto a torneira do lavatório terão acionamento por alavanca. Deverão ser colocadas as barras na porta do Sanitário PNE, no vaso sanitário e no lavatório, seguindo as especificações da norma ABNT-NBR 9050.

Cafelândia-SP, 06 de abril de 2023.

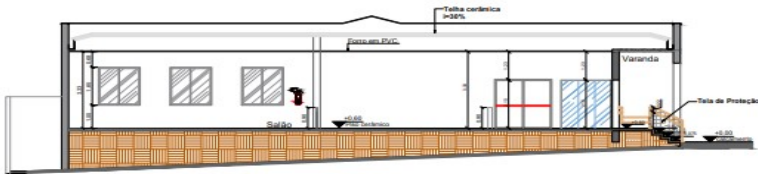
Autor e Responsável Técnico
Júlio César Ferreira
Arquiteto e Urbanista – CAU: A28473-4
Especialista em:
- Gestão Ambiental (USP)
- Engenharia de Saneamento Básico
(UFSCAR)



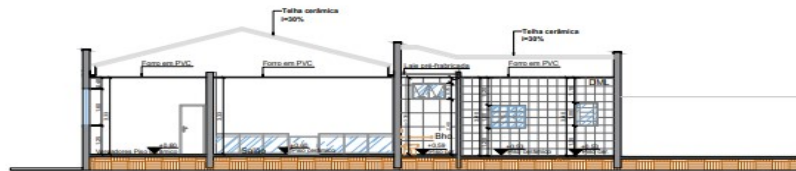
FACHADA - PRAÇA DA BANDEIRA



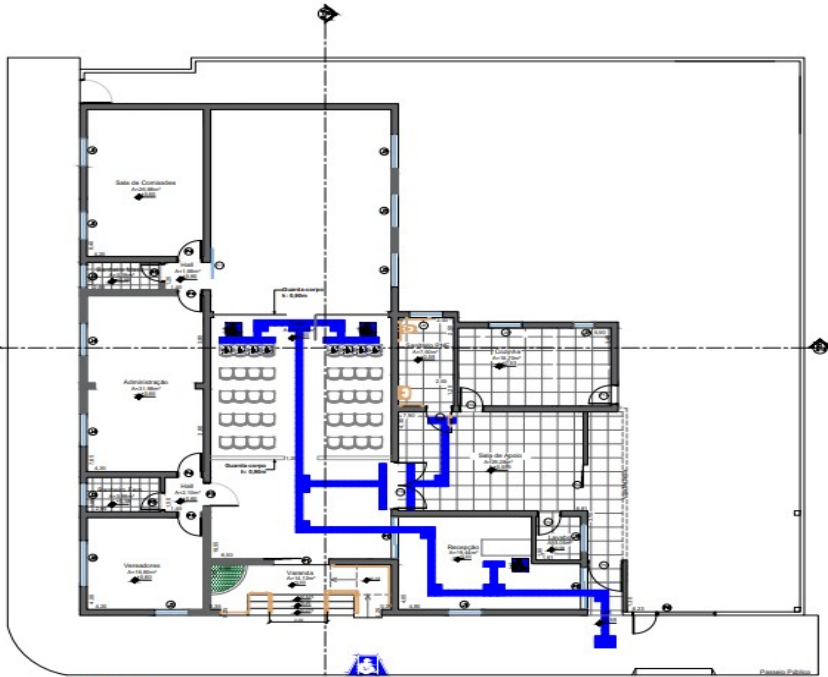
FACHADA - DR. ARNALDO FERREIRA LIMA



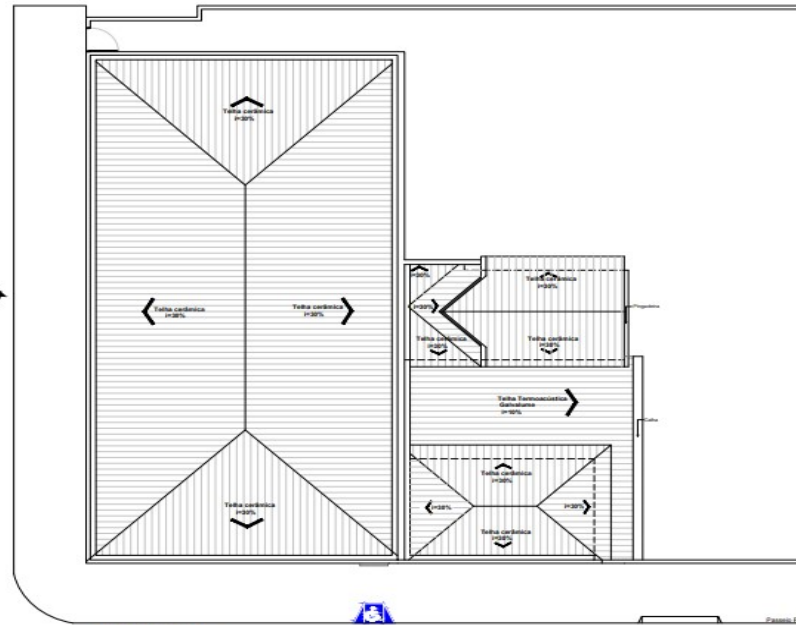
CORTE B-B



CORTE A-A



PLANTA



COBERTURA

TABELA DE ESQUADRIAS

TIPO	LARGURA	ALTURA	QTDE	DESCRIÇÃO
P1	2,00	2,10	01	PORTA DE CORRER DE VIDRO - 3 FOLHAS AUTOMÁTICA
P2	1,80	2,10	02	PORTA DE CORRER DE VIDRO - 3 FOLHAS
P3	1,00	2,10	01	PORTA DE ABRIR C/ BALCÃO - 2 FOLHAS
P4	0,80	2,10	02	PORTA DE ABRIR E MADEIRA
P5	0,70	2,10	04	PORTA DE ABRIR E MADEIRA
P6	0,70	2,10	03	PORTÃO DE ABRIR DE FERRO
P7	1,00	2,10	02	PORTA DE CORRER DE VIDRO - 1 FOLHA
P8	3,00	2,30	01	PORTÃO BASCULANTE C/ PORTÃO DE ABRIR
P9	1,20	2,10	01	PORTA COM BARRA ANTI-PANICO - 1 FOLHA
P10	2,00	2,10	01	PORTA DE VIDRO COM BARRA ANTI-PANICO - 2 FOLHAS
P11	1,30	2,10	01	PORTA DE CORRER DE VIDRO - 1 FOLHA
P12	0,90	2,10	01	PORTA DE ABRIR E MADEIRA
P13	2,00	2,10	01	PORTA DE CORRER DE VIDRO - 4 FOLHAS *
P14	0,80	2,10	01	PORTÃO DE ABRIR DE FERRO

* Será instalado vidro no porta-objetos na P13, ficando somente a basculante para todos os tipos convém.

TIPO	LARGURA	ALTURA	PETORAL	QTDE	DESCRIÇÃO
J1	1,20	1,80	1,20	04	JANELA DE CORRER E VIDRO - 2 FOLHAS
J2	2,00	1,80	1,20	01	JANELA DE CORRER E VIDRO - 2 FOLHAS
J3	1,00	0,80	2,10	02	JANELA BASCULANTE DE VIDRO - 1 FOLHA
J4	1,40	1,80	1,20	02	JANELA DE CORRER E VIDRO - 2 FOLHAS
J5	1,50	1,80	1,20	03	JANELA DE CORRER E VIDRO - 2 FOLHAS
J6	1,20	1,50	1,20	01	JANELA BASCULANTE DE VIDRO - 4 FOLHAS
J7	0,80	1,00	1,30	01	JANELA BASCULANTE DE VIDRO - 3 FOLHAS
J8	1,20	0,70	2,40	01	JANELA BASCULANTE - 2 FOLHAS
J9	1,20	0,80	1,20	01	JANELA BASCULANTE DE VIDRO - 3 FOLHAS

LEGENDA DE PAREDES

- PAREDE EXISTENTE
- PAREDE A CONSTRUIR
- PAREDE A REGULARIZAR
- PAREDE A DEMOLIR

LEGENDA

Simbolo	Quantidade	Previsão	Demarcação
■	00	M	Plano 000 Dimensional
■	00	M	Plano 000 de Nota

Nota:
De controlar todas as placas de identificação para leitura em BRAILLE em sua escala e fim.

PROJETO ARQUITETÔNICO ACES ÚNICA

ASSUNTO: PROJETO DE READEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - ABNT NBR 9050:2015
TAC: 1652020 - MP-SP - PROJETORA DE ARQUITETURA CAPELLANDESP

PROPRIETÁRIO(A): CÂMARA MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA

LOCAL: RUA DR. ARNALDO FERREIRA DE LIMA, Nº 65 - PARTE ALTA - CAFELÂNDIA/SP

SETOR: 000 **QUADRA:** 000 **LOTE:** 000

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO PÚBLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DISTRITO DE PROPRIEDADE E SITUAÇÃO NO TERRENO

PROPRIETÁRIO(A)
CÂMARA MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA
CNPJ: 48.893.146/0001-38

ÁREAS

ÁREA DO TERRENO: 629,31M²

ÁREA EXISTENTE: 355,31M²

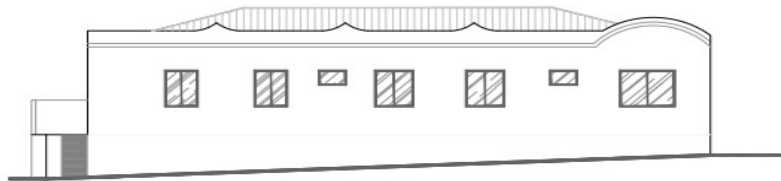
ÁREA DO PROJETO: 355,31M²

JULIO CÉSAR FERREIRA
Arquiteto Responsável - CAU: A28473-4
Especialista em:
● Desenho Arquitetônico (LDB)
● Planejamento de Setorização (Banco) (FISCAR)

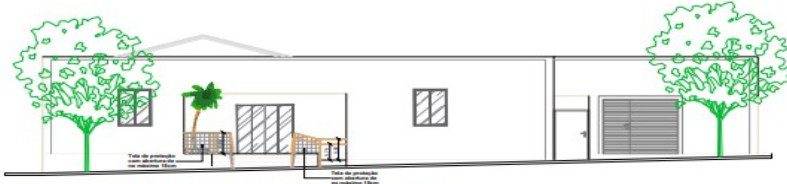
ACES ÚNICA
Arquiteto Responsável - CAU: A28473-4
juliocezar@acesunica.com
Rua Washington Luiz, nº160
CEP: 16520-205, Cafelândia - SP
Fones: (14) 3524-2025 / (14) 3678-1-2405

PROJETO Nº PROCESSO: 2024/00011-0 **ESCALA** INDICADA **REV. Nº:** DATA REV.:
AUT. 497864/016 21/08/2024 2024/00011-0/0072 01/0001 01/0001

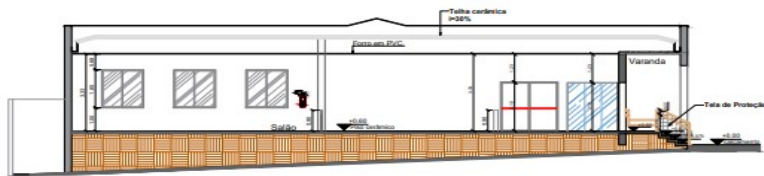
© DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. PROIBIDO A REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL DESTA PROJETO.



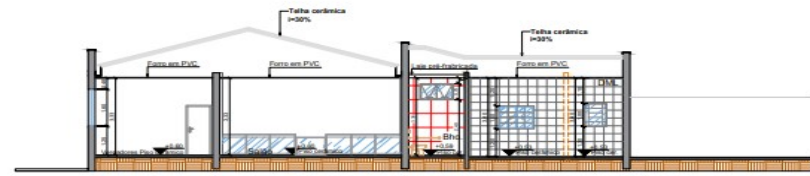
FACHADA - PRAÇA DA BANDEIRA
ESC. 1:100



FACHADA- DR. ARNALDO FERREIRA LIMA
ESC. 1:100



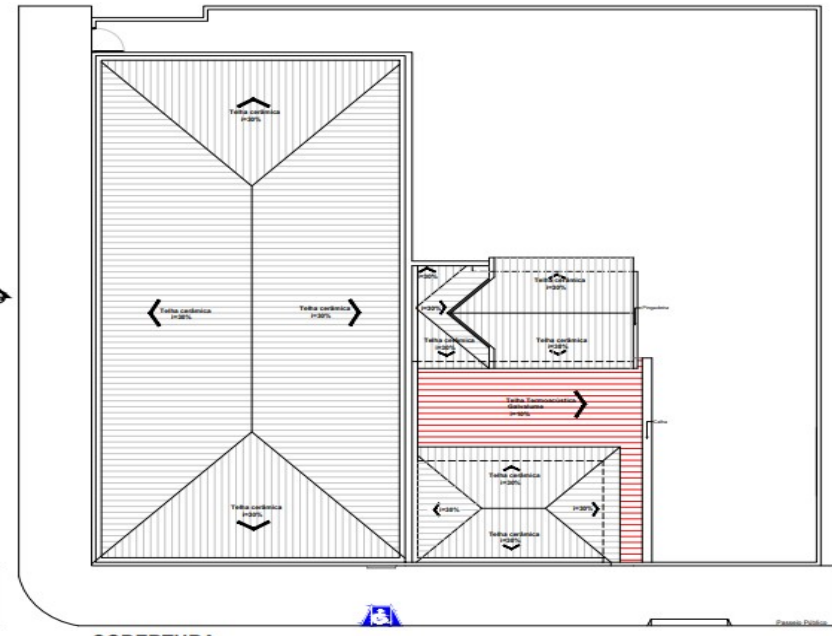
CORTE B-B
ESC. 1:100



CORTE A-A
ESC. 1:100



PLANTA
ESC. 1:100



COBERTURA
ESC. 1:100

TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS

TIPO	LARGURA	ALTURA	QTDE.	DESCRIÇÃO
P1	2,00	2,10	01	PORTA DE CORRER DE VIDRO - 3 FOLHAS AUTOMÁTICA
P2	1,80	2,10	02	PORTA DE CORRER DE VIDRO - 3 FOLHAS
P3	1,80	2,10	01	PORTA DE ABRIR C/ MADEIRA - 2 FOLHAS
P4	0,80	2,10	06	PORTA DE ABRIR E MADEIRA
P5	0,70	2,10	04	PORTA DE ABRIR E MADEIRA
P6	0,70	2,10	03	PORTA DE ABRIR DE FERRO
P7	1,80	2,10	00	PORTA DE CORRER DE VIDRO - 1 FOLHA
P8	3,00	2,80	01	PORTA BASCULANTE C/ PORTÃO DE ABRIR
P9	1,20	2,10	01	PORTA COM BARRA ANTI-PANICO - 1 FOLHA
P10	2,00	2,10	01	PORTA DE VIDRO COM BARRA ANTI-PANICO - 2 FOLHAS
P11	1,30	2,10	01	PORTA DE CORRER DE VIDRO - 1 FOLHA
P12	0,80	2,10	01	PORTA DE ABRIR E MADEIRA
P13	2,00	2,10	01	PORTA DE CORRER DE VIDRO - 4 FOLHAS
P14	0,80	2,10	01	PORTA DE ABRIR DE FERRO

* Será utilizado vidro da porta atual de entrada na P13, fazendo somente a adequação para todos as outras portas.

JANELAS

TIPO	LARGURA	ALTURA	PITORIL	QTDE.	DESCRIÇÃO
J1	1,20	1,50	1,20	04	JANELA DE CORRER E VIDRO - 2 FOLHAS
J2	2,00	1,60	1,20	01	JANELA DE CORRER E VIDRO - 2 FOLHAS
J3	1,00	0,80	2,10	02	JANELA BASCULANTE DE VIDRO - 1 FOLHA
J4	1,40	1,60	1,20	02	JANELA DE CORRER E VIDRO - 2 FOLHAS
J5	1,20	1,60	1,20	03	JANELA DE CORRER E VIDRO - 2 FOLHAS
J6	1,20	1,50	1,20	01	JANELA BASCULANTE DE VIDRO - 4 FOLHAS
J7	0,80	1,50	1,20	01	JANELA BASCULANTE DE VIDRO - 3 FOLHAS
J8	1,00	0,70	2,40	01	JANELA BASCULANTE - 2 FOLHAS
J9	1,20	0,60	1,50	01	JANELA BASCULANTE DE VIDRO - 3 FOLHAS

LEGENDA DE PAREDES

- ▬ PAREDE EXISTENTE
- ▬ PAREDE A CONSTRUIR
- ▬ PAREDE A REQUALIFICAR
- ▬ PAREDE A DEMOLIR

PROJETO ARQUITETÔNICO

ÁREA: ÚNICA
FORMA: ARQ. ÚNICA

ASSUNTO: PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO

PROPRIETÁRIO(A): CÂMARA MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA

LOCAL: RUA DR. ARNALDO FERREIRA DE LIMA, Nº 65 - PARTE ALTA - CAFELÂNDIA/SP

SETOR: 000 **QUADRA:** 000 **LOTE:** 000

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE E SITUAÇÃO NO TERRENO

PROPRIETÁRIO(A): CÂMARA MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA
MARCOS CESAR REICOSO DILLER
CPF: 43.891.148/000-28

ÁREAS

ÁREA TERRENO:	629,71 m²
ÁREA EXISTENTE:	367,80 m²
ÁREA AMPLIAR:	1 m²
TOTAL GERAL:	368,80 m²

JULIO CÉSAR FERREIRA
Arquiteto e Urbanista - CAAU: A28473-4
Especialista em: Arquitetura Ambiental (USP)
Engenharia de Saneamento Básico (JFSCAR)

Logo: JCF Arquitetos
Julio Cesar Ferreira
Arquiteto e Urbanista - CAAU: A28473-4
juliocefer@igmail.com
Rua Washington Luiz, nº90
CEP: 14020-020, Ourinhos - SP
Fone: (14) 3554-2200 / (14) 96781-2405

PROJ.:	01/14807 P/B	Nº PROCESSO:	C084 / P2073	ESCALA:	REV Nº:	DATA REV.:
REV.:	01/2024 01/01			INDICADA		ABR/2023

*TODOS OS AUTORES RESERVADOS. PROIBIDO A REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL DESTES PROJETO.

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Interessado:	Câmara Municipal de Cafelândia
CNPJ:	49.890.148/0001-38
Endereço:	Rua Dr. Arnaldo Ferreira Lima, nº 65 - Centro - Cafelândia
Obra:	Reforma e Ampliação da Câmara Municipal de Cafelândia



Serviços	Mês 01				Mês 02				Mês 03				Total	
	Medição dia 15		Medição dia 30		Medição dia 15		Medição dia 30		Medição dia 15		Medição dia 30			
	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor		
SERVIÇOS INICIAIS	100%	R\$ 4.055,66		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100%	R\$ 4.055,66
DEMOLIÇÃO	70%	R\$ 5.695,03	30%	R\$ 2.440,73		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100%	R\$ 8.135,76
CONSTRUÇÃO		R\$ -	65%	R\$ 6.390,29	35%	R\$ 3.440,93		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100%	R\$ 9.831,22
PISO / REVESTIMENTO		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100%	R\$ 53.391,19		R\$ -		R\$ -	100%	R\$ 53.391,19
ESQUADRIAS		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100%	R\$ 18.887,11		R\$ -	100%	R\$ 18.887,11
COBERTURA		R\$ -		R\$ -	100%	R\$ 18.147,94		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100%	R\$ 18.147,94
ELÉTRICA		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100%	R\$ 6.062,28		R\$ -	100%	R\$ 6.062,28
SINALIZAÇÃO		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100%	R\$ 6.569,72		R\$ -	100%	R\$ 6.569,72
SANITÁRIO E METAIS		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100%	R\$ 6.083,02	100%	R\$ 6.083,02
SERVIÇOS COMPLEMENTARES		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100%	R\$ 7.212,12	100%	R\$ 7.212,12
Total	7%	R\$ 9.750,69	6%	R\$ 8.831,02	16%	R\$ 21.588,87	39%	R\$ 53.391,19	23%	R\$ 31.519,11	10%	R\$ 13.295,14	100%	R\$ 138.376,02
Acumulado	7%	R\$ 9.750,69	13%	R\$ 18.581,72	29%	R\$ 40.170,58	68%	R\$ 93.561,77	90%	R\$ 125.080,88	100%	R\$ 138.376,02		

J.C. FERREIRA ARQUITETURA EIRELI - ME
 CNPJ: 19.328.663/0001-68 - CAU PJ: PJ27875-0
 JÚLIO CESAR FERREIRA, ARQUITETO e URBANISTA
 CAU: A28473-4